

Adresát

**Správa železnic s.o., OŘ Ostrava**  
**Muglinovská 1038/5**  
**702 00 Ostrava**

Vyřizuje

- Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické  
Ing. Michaela Nováková  
specialista přípravy staveb, stav. řízení  
T:724 985 225  
novakova@rsm.cd.cz

Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

2435/23-RSMBRNO-184/23

8. 9. 2023

**Souhrnné stanovisko Českých drah, a.s. (ČD), Regionální správy majetku Brno (RSM) k žádosti:**

<b>Název stavby:</b>	<b>“Demolice - Bojkovice – provozní budova TO č.p. 417“</b>
<b>Investor / stavebník:</b>	Správa železnic s.o., OŘ Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava IČ: 70994234
<b>Zpracovatel dokumentace, žadatel:</b>	Správa železnic, s.o., OŘ Ostrava – SPS, Muglinovská 1038/5, Ostrava, 702 00
<b>Stupeň / č. zakázky / datum:</b>	Demolice / 35123/2023 - SŽ- OŘ – OVA – SPS / 08/2023
<b>TÚ, žst., žkm:</b>	2302: Brno – Černovice zhl. Tábořská - Vlárský průsmyk st. hranice, žst. Bojkovice

**Umístění stavby:** pozemek p.č. st. 459 v k.ú Bojkovice.

**Popis stavby:** Správa železnic, státní organizace, OŘ Ostrava připravuje demolici nevyužívaného objektu provozní budovy v k.ú. Bojkovice, parc. č. st. 459. K objektu je přístup přes pozemek p.č. 544/7, který je ve vlastnictví ČD a.s. a dle úmluvy UMVŽST je určen k převodu na Správu železnic, státní organizaci. Stavba bude odstraněna v celém rozsahu. Nosné konstrukce budou odbourány 0,5 m pod úroveň terénu. Po odstranění bude vzniklá plocha vyčištěna a uvedena do podoby okolního terénu. Před započítáním bouracích prací bude objekt odpojen od sítě technické infrastruktury. Stavba bude odpojena od elektrické energie

z rozvodu SŽ SEE a od vodovodní přípojky. Po odstranění stavby bude vyvezena a dezinfikována žumpa, proraženo její dno a zasypana inertním materiálem. Stavba není napojena na přípojku plynu.

**Stanovisko:**  
**Regionální správa majetku Brno (organizační jednotka ČD)**  
**souhlasí s předloženou projektovou dokumentací a s odstraněním stavby**  
**za těchto podmínek:**

## 1. Úvodní část

Jedná se o demolici objektu v ochranném pásmu dráhy, který se nachází na pozemku ve vlastnictví Správy železnic s.o. se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11 000 Praha 1. Stavbou budou dotčeny nemovitosti Českých drah a.s., dále jen „ČD“) a ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v žst. **Bojkovice**: pozemek **parc.č. 5442/7** (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Bojkovice, a to dočasným zábořem.

Stavba bude projednána ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na **Drážním úřadě**.

## 2. Technická infrastruktura

Ve vyznačeném území stavby se nenachází žádné inženýrské sítě ani jiná zařízení v majetku ČD ve správě RSM Brno.

## 3. Majetkoprávní část

Dočasné užívání jakékoli nemovitosti ČD (vedle vlastního staveniště i jako přístupové cesty, zařízení staveniště, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **Nájemní smlouvy** (dle aktuálně platné dohody o postupu majetkového vypořádání mezi ČD a SŽ).

**Požadujeme, aby toto stanovisko bylo jednou z příloh zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele stavby.**

ČD RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi Správou železnic, s.o. a zhotovitelem stavby bezodkladně písemně (mailem) informována o osobě zhotovitele (mail: novakova@rsm.cd.cz).

Stavbou jsou dotčeny následující pozemky ČD:

- A. Pozemky typu „A“**  
parc.č. 5442/7 (ostatní plocha, dráha) v k.ú. Bojkovice
- B. Pozemky typu „B“** -----
- C. Pozemky typu „C“** -----

### 3.1 Pronájmy pozemků pro potřebu realizace stavby

Kontaktní osoba: **Bc. Klára Čevelová**, tel. 727 936 688, e-mail: [cevelova@rsm.cd.cz](mailto:cevelova@rsm.cd.cz)

Pro dočasné zábory pozemků ve vlastnictví ČD všech výše uvedených typů („A“, „B“ a „C“) bude uzavřena **Nájemní Smlouva** mezi hlavním zhotovitelem stavby a ČD RSM Brno. Nájemce předloží v dostatečné předstihu (minimálně 6 týdnů) písemnou žádost o pronájem nemovitosti ČD, která bude obsahovat záborový elaborát včetně grafického zákresu s vyznačením nemovitosti ČD dotčené zábořem, výkaz výměr, předpokládané datum zahájení a ukončení užívání nemovitosti ČD a identifikační údaje nájemce včetně uvedení kontaktních osob (tel., email) a osob oprávněných k podpisu nájemní smlouvy. Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. **Nájemné bude činit minimálně částku ve výši 5.000,- Kč bez DPH.**

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

### Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí jsou obsaženy v **Příloze**.

Kontaktní osoba pro předání a zpětné převzetí pozemku (správce):

Správce nemovitostí: **p. Bc. Jaromír Navrátil**, tel: 725 939 008, mail: [navratil@rsm.cd.cz](mailto:navratil@rsm.cd.cz)

### 3.2 Prodeje pozemků (trvalé zábory)

Neobsazeno

### 3.3 Věcná břemena

Neobsazeno

### 3.4 Trvalý porost na pozemcích ve vlastnictví ČD

Bouracími pracemi nebude poškozeno životní prostředí ve smyslu zákona o Ochraně přírody a krajiny, č. 114/1992 Sb. Nebezpečné odpady budou likvidovány předepsaným postupem a budou uloženy oprávněnou firmou na řízenou skládku, dle zákon č. 541/2020 Sb.

Kácení dřevin bez povolení státní správy pouze do 40 m<sup>2</sup> zapojeného porostu. Pokácení vzrostlých dřevin bez povolení státní správy pouze do velikosti, měřeno 130 cm nad terénem, do 80 cm obvodu kmene stromu. Ostatní stromy musí být demolici nedotčeny, včetně kořenového systému.

Kontaktní osoba: **Bc. Monika Siráková**, tel. 720 800 130, email: [sirakova@rsm.cd.cz](mailto:sirakova@rsm.cd.cz)

#### 4. Jiné (technické) podmínky

##### 4.1.

**Do souhrnné technické zprávy požadujeme výslovně uvést, že si vybraný zhotovitel musí pro účely realizace demolice pronajmout části pozemků ČD. Současně je nutné vložit příslušné cenové položky i do rozpočtu stavby.**

#### 5. Závěrečná část

**Použitím tohoto stanoviska v řízení na příslušném stavebním úřadě stavebník (žadatel) akceptuje podmínky ve stanovisku uvedené.**

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené projektové dokumentace a jako souhlas s touto projektovou dokumentací lze použít po dobu dvou let.

Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, Brno 639 00

S pozdravem

Mgr. Martin Špinka, MBA  
ředitel Regionální správy majetku Brno

Příloha: Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí

Na vědomí: ČD RSM Brno – Bc. Klára Čevelová  
ČD RSM Brno – Bc. Jaromír Navrátil  
ČD RSM Brno – Bc. Monika Siráková

**PŘÍLOHA č.1: Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti**

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.  
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.  
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).  
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.  
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, na náklady investora.  
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoli poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.  
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.  
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.